



לקוחות וידידים נכבדים,

בימים אלה של חוסר ודאות והתמודדות עם נגיף הקורונה, אנחנו מביאים לידיעתכם שני עדכונים חשובים בתחום התכנון והבניה: האחד בעניין הליכי הרישוי הזמין, והשני בדבר המועדים להגשת התנגדויות ועררים. **רישוי זמין** - מנהל התכנון הודיע כי, לאור ההנחיות החדשות בנוגע להתמודדות עם נגיף הקורונה, ובאישורה של מנהלת מינהל התכנון, לא תובא תקופת האירוע במניין הימים במערכת רישוי זמין החל מיום 15.3.2020 ועד הודעה חדשה. ההחלטה מתבססת על הוראות סעיף 9 (ג) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) בדבר דחיית מועדים. **הגשת התנגדויות ועררים** - פרסום שנערך מטעם פורום קנין ומקרקעין של לשכת עורכי הדין בדבר המועדים להגשת התנגדויות ועררים מצוין, כי מנהל התכנון מודיע כדלקמן:

- כל המועדים להגשת התנגדויות לתכניות שהופקדו יוארכו ב- 30 ימים מהמועד האחרון להגשת ההתנגדות.
- כל המועדים להגשת התנגדויות להיתרי בניה יוארכו ב- 30 ימים מהמועד האחרון להגשתם.
- כל המועדים להגשת עררים על החלטות מוסדות התכנון יוארכו ב- 30 ימים מהמועד האחרון להגשתם.

כמו כן, על פי הודעת מנהל התכנון, לא יתקיימו דיונים בוועדות התכנון השונות. מדובר בדיונים הכוללים את הותמ"ל, המועצה הארצית לתכנון ובנייה, ועדות התכנון המחוזיות, והוועדה לתשתיות לאומיות שדנה בין היתר בתכנון תוואי המטרו.

למיטב ידיעתנו מנהל התכנון מקדם תקנות לשעת חירום אשר יפורסמו ככל הנראה בימים הקרובים ויתנו מענה לסוגיית ההתנהלות בתקופה זו בתחום התכנון והבניה. ייתכן שהתקנות הללו ישנו חלק מהנחיות האמורות לעיל. אנו נמשיך ונעדכן ככל שיהיו התפתחויות נוספות בנושאים אלו.

בברכת ימים טובים ובשורות טובות ומעל הכל, בריאות.

מחלקת תכנון ובנייה

פישר בכר חן וול אוריון ושות'

למידע נוסף אנו עומדים לרשותכם בכל שאלה או הבהרה ונשמח לסייע ככל הנדרש.

03-5266962

esharon@fbclawyers.com

עו"ד אפרת שרון

הכולל באגרת מידע זו הוא מידע כללי בלבד, הוא אינו חוות דעת משפטית או ייעוץ משפטי ואין להסתמך עליו. כל הזכויות שמורות לפישר בכר חן וול אוריון ושות'.

להירשם למייל זה או להסרה מרשימת התפוצה: news@fbclawyers.com